

## Réalisation :

**ARCAD'IMM**

15 bd Pochet-Lagaye 63000 Clermont-Ferrand

04 73 28 30 72

[arcadimm@arcadimm.fr](mailto:arcadimm@arcadimm.fr)

## Votre contact :

**Marie-France ROBERT**

06 82 02 96 35

[mariefrancerobert@arcadimm.fr](mailto:mariefrancerobert@arcadimm.fr)

*Arcad'imm construit depuis 25 ans,  
des programmes immobiliers de  
qualité à Clermont-Ferrand,  
Chamalières, Beaumont...*

Amarrage à Chamalières

Le Bèlèm



PROMOTION IMMOBILIERE - CONSTRUCTION



*Le Bèlèl, c'est :*

- 20 appartements du T2 au T5
- 30 stationnements en sous-sol



*Le Bèlèl, c'est :*

- Le cœur de Chamalières à 800 m
- Le Centre Aquatique à 500 m

32 avenue Paul Bert

## Du calme et du confort

Terrasses sur jardin ou sur le toit, ensoleillement maximum, végétation protectrice, isolation acoustique, garages sécurisés et contrôle d'accès, Isolation thermique aux dernières normes, chauffage individuel au gaz, menuiseries en aluminium, volets roulants motorisés, ascenseur :

**Le Bèlèl est un cocon pour votre quotidien.**

## Investissez dans votre cadre de vie

La résidence Le Bèlèl c'est votre vie est à quelques pas :

Le square Verdun et son marché, les rues piétonnes et leurs commerces, le parc Montjoly et son école, la ligne B des T2C.

Devenez propriétaire au Bèlèl, l'une des plus belles adresses de la métropole.