

Réalisation :

ARCAD'IMM

15 bd Pochet-Lagaye 63000 Clermont-Ferrand

04 73 28 30 72

arcadimm@arcadimm.fr

Habiter à Jalisco

L'acquisition de votre appartement en résidence principale peut bénéficier d'une **TVA à 5,5%**.

Soumis à conditions - art. 278sexies du CGI – Cumulable avec un PTZ

Investir à Jalisco

L'acquisition de votre appartement en investissement locatif, peut vous faire bénéficier d'une réduction d'impôts sur le revenu.

*Soumis à conditions - art. 199 du CGI – **Dispositif Pinel***

*Arcad'imm construit depuis 25 ans,
des programmes immobiliers de qualité
à Clermont-Ferrand, Chamalières,
Beaumont...*

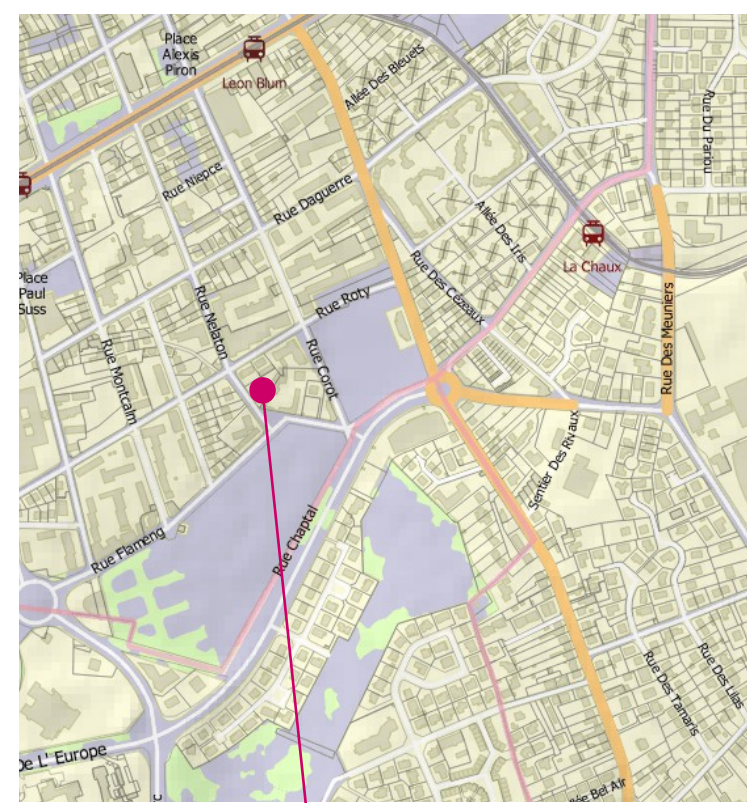
Perspectives : Tom Raynal – Cartographie : SIG Ville de Clermont-Fd - Conception graphique : Arcad'imm – Ne pas jeter sur la voie publique – IPNS

Entre Cézeaux et CHU



Jalisco
Clermont-Ferrand





27 rue Nélaton

Jalisco, c'est :

- 22 appartements du T1 au T4
- 20 stationnements
- des appartements double orientation
- des terrasses à l'ouest

Confort ...

Des terrasses généreuses, de grandes ouvertures, un éclairage maximum, des vues sur la Chaîne des Puys, des volumes confortables, des matériaux performants, des lignes modernes et dynamiques.

Jalisco est pensée pour votre bien-être.

Jalisco

Clermont-Ferrand

Un emplacement préservé

Au sud de Clermont-Ferrand, à 2 pas du parc de Boisbeaumont, cette résidence vous offre un cadre de vie agréable. Commerces, transports, écoles, universités, santé, loisirs sportifs : votre vie quotidienne est à portée de main.

Jalisco vous facilite la vie.

... et protection

Isolation thermique et acoustique conformes aux dernières normes, chauffage individuel, menuiseries PVC, volets roulants motorisés, parkings sécurisés, contrôle d'accès, ascenseur :

Jalisco veille sur vous.

Jalisco, c'est :

- le tram à 7 min à pied
- un supermarché à 2 min à pied
- le campus des Cèzeaux à 3 min en voiture
- le CHU à 6 min en voiture